

Số: ~~1782~~ /UBND-TD  
V/v kết luận Phiên tiếp công dân  
định kỳ tháng 3/2022

Nghệ An, ngày 18 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Sở Tài chính;
- Chủ tịch UBND thị xã Thái Hòa.

Tại Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 3/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp bà Lê Thị Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Hà (đại diện các hộ gia đình sử dụng đất tại khu vực Cung giao thông 42A - Hạ giao thông Nghĩa Đàn cũ, nay thuộc xóm 3, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa) về nội dung: Kiến nghị UBND thị xã Thái Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình để ổn định cuộc sống.

Sau nghe nội dung trình bày của đại diện các hộ gia đình; ý kiến của lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thị xã Thái Hòa; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Theo báo cáo của UBND thị xã Thái Hòa: khu đất các hộ gia đình kiến nghị đã sử dụng làm nhà ở ổn định, liên tục từ năm 1992 đến nay; Công ty cổ phần quản lý và xây dựng Cầu đường Nghệ An không quản lý khu đất nêu trên và không có trong phương án cổ phần hóa của Công ty từ năm 2004; phù hợp với quy hoạch đất ở đã được phê duyệt. Vì vậy việc UBND thị xã Thái Hòa đề xuất phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh và không thực hiện thủ tục sắp xếp lại, xử lý nhà ở, đất theo Nghị định số 67/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ là phù hợp với các quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thị xã Thái Hòa tiến hành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ ban hành văn bản hướng dẫn UBND thị xã Thái Hòa trước ngày 31/3/2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, PVP.PT;
- Bà Lê Thị Ngọc Anh;
- Lưu: VTUB (P.Thắng).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đinh Hồng Vinh**