

Số: 827/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trực tiếp có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 193-TB/TU ngày 19/03/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3892/SKHĐT-DN ngày 30/10/2020 và số 2655/SKHĐT-DN ngày 25/08/2020 về việc báo cáo UBND tỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và phụ tùng, linh kiện máy nông lâm ngư cơ nghiệp, phụ tùng ô tô Thanh Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH THANH THANH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số 2900695492 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; Đăng ký lần đầu ngày 01/01/2009; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/03/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thế Thanh, Giám đốc.

Sinh ngày: 10/10/1961; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy chứng minh nhân dân số 181663908 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 14/07/2009.

Hộ khẩu thường trú: Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện tại: Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Dự án:

1. Tên Dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và phụ tùng, linh kiện máy nông lâm ngư cơ nghiệp, phụ tùng ô tô Thanh Thanh.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp bán buôn linh kiện, phụ tùng máy nông lâm ngư cơ nghiệp, phụ tùng ô tô nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng thị trường, góp phần tạo việc làm, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

3. Quy mô đầu tư: Cổng chính; cổng phụ; Nhà trực bảo vệ (02 nhà), cao 01 tầng; Bãi đậu xe ngoài trời; Nhà văn phòng làm việc, cao 04 tầng; Nhà kho số 01, cao 01 tầng; Nhà kho số 02, cao 01 tầng; Nhà trưng bày sản phẩm, cao 01 tầng; Nhà ăn nghỉ CBCNV, cao 01 tầng; Nhà vệ sinh, cao 01 tầng; Đường chạy thử máy cày, ô tô; Bể nước sinh hoạt + PCCC; Nhà để máy phát điện, cao 01 tầng.; sân trưng bày máy nông nghiệp; trạm biến áp treo; cây xanh, thảm cỏ, sân đường nội bộ.

4. Địa điểm thực hiện: Tại xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu.

Vị trí cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Đường giao thông (quy hoạch rộng 12m);
- Phía Nam giáp: Đường giao thông (quy hoạch rộng 12m);
- Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư;
- Phía Tây giáp: Đường giao thông (quy hoạch rộng 24m).

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.200 m².

Trong đó có khoảng 895,0 m² đất giao thông nội đồng do UBND xã Diễn Ngọc quản lý và 11.305,0 m² đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa) của các hộ gia đình cá nhân, đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Tổng vốn đầu tư của Dự án: 68,0 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Nhà đầu tư chiếm 20% tổng mức đầu tư dự án.

7. Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý III/2021 đến Quý I/2023: Đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác hoạt động.

9. Ưu đãi đầu tư đối với Dự án: thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Diễn Châu:

- Phối hợp các Sở, ngành hướng dẫn yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình.

2. Công ty TNHH Thanh Thanh:

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Diên Châu để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch xây dựng, các nội dung về bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết yêu cầu Nhà đầu tư lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, thi hành luật bảo vệ môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng;

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, thu gom, xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành.

- Nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Dự án chỉ được khởi công khi Chủ đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở ngành liên quan: Hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục quy hoạch xây dựng, đất đai, hệ thống xử lý chất thải đảm bảo tiêu chuẩn; bảo vệ môi trường, PCCC... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Diên Châu, Chủ tịch UBND xã Diên Ngọc, huyện Diên Châu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Trưởng phòng Công nghiệp;
- Lưu: VT, CN (H.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh