

Số: 826 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trực tiếp có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 193-TB/TU ngày 19/03/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4746/SKHĐT-DN ngày 28/12/2020 về việc báo cáo UBND tỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy NAGACO Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CP MAY NAM ĐỊNH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0600328515 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp; đăng ký lần đầu ngày 03/01/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 21/02/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu A, lô H1+ H5 đường Phạm Ngũ Lão, Khu công nghiệp Hòa Xá, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Đức, Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 05/12/1984; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân.

Số: 036084013796; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Ngày cấp: 30/12/2019.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: A14-BT6 Văn Quán, phường Văn Quán, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: A14-BT6 Văn Quán, phường Văn Quán, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Dự án:

1. Tên Dự án: Nhà máy NAGACO Quỳnh Lưu.

2. Mục tiêu dự án: Cung cấp các sản phẩm may mặc (trang phục áo, quần, đồ bảo hộ lao động) phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. Tạo việc làm cho người dân xã Quỳnh Văn và các vùng lân cận.

3. Quy mô đầu tư:

+ Quy mô sản xuất: May trang phục quần, áo, đồ bảo hộ lao động với công suất 2.000.000 sản phẩm/năm.

+ Quy mô xây dựng:

Nhà điều hành, cao 02 tầng; nhà xưởng may (02 nhà), cao 01 tầng; nhà kho phụ liệu và thành phẩm, cao 01 tầng; nhà ăn ca, cao 01 tầng; nhà đặt lò hơi + kho hóa chất và chứa rác thải, cao 01 tầng; nhà xe công nhân, cao 01 tầng; nhà cơ điện + nhà máy nén trung tâm, cao 01 tầng; nhà thương trực, cao 01 tầng; nhà đặt máy bơm cứu hỏa, cao 01 tầng; bể đặt téc nước; sân đường nội bộ, cây xanh.

4. Địa điểm thực hiện: Tại xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường giao thông nội đồng;
- Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông;
- Phía Tây Bắc giáp: Đường giao thông nội đồng;
- Phía Tây Nam giáp: Khu quy hoạch đất ở chia lô.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 31.433 m², trong đó có 30.646,4 m² đất sản xuất nông nghiệp (hiện trạng là đất trồng lúa) của các hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ trước đây đã được cấp GCN QSD đất, tuy nhiên sau chuyển đổi chưa được cấp đổi lại, hiện nay đều đủ điều kiện cấp GCN QSD đất và 786,6 m² đất giao thông nội đồng do UBND xã Quỳnh Văn quản lý.

6. Tổng vốn đầu tư của Dự án: 155.276.000.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm tỷ, hai trăm bảy sáu triệu đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có: 38.819.000.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, tám trăm mười chín triệu đồng), chiếm 25% tổng vốn đầu tư Dự án.

- Vốn vay: 116.457.000.000 đồng (Một trăm mười sáu tỷ, bốn trăm năm bảy triệu đồng), chiếm 75% Tổng vốn đầu tư Dự án.

7. Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.



8. Tiến độ thực hiện:

- Quý IV/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý I/2022 đến Quý IV/2022: Triển khai thi công xây dựng.
- Quý I/2023: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

9. Ưu đãi đầu tư đối với Dự án: thực hiện theo quy định hiện hành.**Điều 2. Tổ chức thực hiện:****1. UBND huyện Quỳnh Lưu:**

- Phối hợp các Sở, ngành hướng dẫn yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình.

2. Công ty CP may Nam Định:

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Quỳnh Lưu để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch xây dựng, các nội dung về bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết yêu cầu Nhà đầu tư lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, thi hành luật bảo vệ môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng;

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, thu gom, xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành.

- Nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Dự án chỉ được khởi công khi Chủ đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở ngành liên quan: Hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục quy hoạch xây dựng, đất đai, hệ thống xử lý chất thải đảm bảo tiêu chuẩn; bảo vệ môi trường, PCCC... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Lưu, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT ĐT UBND tỉnh;
- Trưởng phòng Công nghiệp;
- Lưu: VT, CN (H.Tuấn)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hoa