

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 58 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex thuê đất tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1023/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex thuê 1.094,6 m² đất (thửa đất số 94 tờ bản đồ số 11) tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (Văn phòng làm việc).

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với 982,9 m² đất phù hợp quy hoạch: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.

- Đối với 111,7 m² đất nằm trong chỉ giới đường giao thông: Công ty được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này.

4. Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 413/2024/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An xác nhận ngày 10/12/2024.

5. Giá đất tính tiền thuê đất: 12.478.558 đ/m² (Sau khi Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung theo quy định được UBND tỉnh phê duyệt, ban hành, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh lại (nếu có) để đảm bảo không thất thoát ngân sách nhà nước).

6. Những hạn chế quyền sử dụng đất: Có 111,70 m² đất nằm trong chỉ giới đường giao thông: Công ty được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu Công ty trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký Hợp đồng thuê đất, tổ chức đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực X:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng 16 - Vinaconex nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Công ty Cổ phần xây dựng 16 - Vinaconex theo đúng quy định pháp luật.

3. UBND huyện Quỳnh Lưu, UBND thị trấn Cầu Giát: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

4. Yêu cầu Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex: Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Trường hợp sau khi Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung được UBND tỉnh phê duyệt có thay đổi thì Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex phải phối hợp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định lại Nghĩa vụ tài chính đối với NSNN đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Lưu; Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Giát và Giám đốc Công ty CP Xây dựng 16 - Vinaconex chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phòng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phòng Thành Vinh