

Số: 1307/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 10 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250  
Cửa hàng xăng dầu Nghi Công Nam tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc,  
tỉnh Nghệ An

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch và đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trực tiếp có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1204/SXD.HTKT ngày 20/04/2021 về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nghi Công Nam tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nghi Công Nam tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc, với những nội dung chính như sau:

**1. Tên hồ sơ:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nghi Công Nam tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đại Linh.

**3. Vị trí, diện tích, ranh giới quy hoạch xây dựng:** tại xóm 8, xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc.



Vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường Hưng Trung – Nghi Kiều, quy hoạch 18m;
- + Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp: Khu đất gia đình ông Nguyễn Đình Minh.

#### **4. Các thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:**

4.1. Quy mô diện tích: Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch 306,0 m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm A, B, C, D, E và A (theo bản vẽ quy hoạch).

4.2. Các thông số quy hoạch:

- + Diện tích xây dựng công trình: 153,78 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sân đường nội bộ và cây xanh: 152,22m<sup>2</sup>;
- + Tầng cao công trình: 01 tầng;
- + Mật độ xây dựng: 50,25%.

4.3. Các hạng mục công trình xây dựng:

- (1). Mái che cột bơm, 01 tầng, diện tích xây dựng ( $DT_{XD}$ ) = 60,0m<sup>2</sup>;
- (2). Nhà bán hàng, 01 tầng,  $DT_{XD}$  = 53,2 m<sup>2</sup>;
- (3). Bồn chứa xăng dầu, 02 bể x 10m<sup>3</sup> (Có hệ thống thu hồi hơi);  $DT_{XD}$  = 18,98m<sup>2</sup>;
- (4). Nhà vệ sinh, 01 tầng,  $DT_{XD}$  = 15,6m<sup>2</sup>;
- (5). Hồ cát PCCC,  $DT_{XD}$  = 3,0m<sup>2</sup>;
- (6). Bể nước,  $DT_{XD}$  = 3,0m<sup>2</sup>.

#### **5. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:**

a) San nền: Căn cứ vào cao độ của khu vực xung quanh dự án theo quy hoạch tổng thể xây dựng Nông thôn mới xã Nghi Công Nam đã được UBND huyện Nghi Lộc phê duyệt để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực; Cao độ cụ thể của dự án được xác định tại bước lập hồ sơ thiết kế công trình;

b) Về thoát nước mưa: Bố trí hệ thống mương, cống thoát nước xung quanh dự án để thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

c) Về xử lý nước thải:

- Nước thải sinh hoạt: xử lý qua bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án;

d) Chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại, tập kết tại trạm trung chuyển để được vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.



6. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nghi Công Nam tại xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc.

**Điều 2.**

1. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đúng tiến độ đã cam kết, đảm bảo chất lượng; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tổ chức công khai các thông tin liên quan đến dự án theo quy định (quy hoạch xây dựng, tổ chức thi công, phương án quản lý dự án sau đầu tư, ...).

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục Thuế; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai và hoạt động đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc, Chủ tịch UBND xã Nghi Công Nam, huyện Nghi Lộc; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Trưởng phòng Công nghiệp;
- Lưu: VT, CV(H.Tuấn);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Vinh**

