

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1166/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 29 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3676/SXD.KTQH ngày 11/12/2020 và Công văn số 1003/SXD.QHKT ngày 05/4/2021 về việc thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, với các nội dung như sau:

**1. Tên bản vẽ quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH thương mại Viết Phi.

**3. Vị trí, ranh giới, diện tích quy hoạch xây dựng:**

- *Vị trí:* Tại thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 57, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai.

- *Ranh giới và diện tích:* Tổng diện tích khu đất được quy hoạch: 6.795,7 m<sup>2</sup>. Ranh giới khu đất giới hạn bởi đường nối các điểm liên tiếp nhau (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1). Các phía tiếp giáp với khu đất lập quy hoạch cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Tây Bắc giáp: Đường hiện trạng và đất trồng;
- + Phía Đông Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Tây Nam giáp: Đất trồng.

**4. Về chỉ tiêu quy hoạch xây dựng:**

a) Các thông số quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 2.599,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sân đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh, bãi đỗ xe: 4.196,7 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 38,24 %.
- Tầng cao công trình: Từ 01 đến 02 tầng.

b) Các hạng mục công trình kiến trúc:

- (1). Cổng chính;
- (2). Nhà bảo vệ, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 24,0 m<sup>2</sup>;
- (3). Gara, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 56,0 m<sup>2</sup>;
- (4). Nhà điều hành, cao 02 tầng, diện tích xây dựng: 299,0 m<sup>2</sup>;
- (5). Nhà xưởng số 1, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 828,0 m<sup>2</sup>;
- (6). Nhà xưởng số 2, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 828,0 m<sup>2</sup>;
- (7). Nhà kho, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 528,0 m<sup>2</sup>;
- (8). Bể nước PCCC, diện tích xây dựng: 12,0 m<sup>2</sup>;
- (9). Trạm bơm, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 12,0 m<sup>2</sup>;



(10). Trạm điện, diện tích xây dựng: 12,0 m<sup>2</sup>;

(11). Bãi tập kết thành phẩm;

(12). Bãi đỗ xe.

### **5. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:**

a) San nền: Căn cứ vào cao độ hiện trạng khu vực xung quanh công trình để thiết kế cao độ san nền của công trình cho phù hợp với cao độ san nền khu vực.

b) Thoát nước mưa: Bố trí hệ thống mương thu nước xung quanh công trình, không để nước chảy tràn ra đường giao thông và các khu vực xung quanh.

c) Về xử lý nước thải: Nước thải trong công trình phải được thu gom và xử lý đạt quy chuẩn theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Xử lý chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong công trình phải được thu gom, phân loại và vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

**Điều 2.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

#### 1. Công ty TNHH thương mại Việt Phi:

- Tổ chức công bố quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức lập hồ sơ thiết kế xây dựng, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Cơ sở kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng tại phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai phải đảm bảo theo đúng quy hoạch được duyệt. Việc thiết kế, xây dựng từng hạng mục công trình phải tuân thủ các điều kiện bắt buộc an toàn công trình, an toàn phòng cháy chữa cháy theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành và phải được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định trước khi triển khai khởi công xây dựng công trình, đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận. Đồng thời chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Đăng ký, trình xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc lập và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định.

2. Các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Hoàng Mai; UBND phường Quỳnh Xuân chịu trách nhiệm hướng dẫn, yêu cầu chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình và đưa vào hoạt động.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoàng Mai; Chủ tịch phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Trưởng phòng CN;
- Lưu: VT, CN(T.Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hoa