

Số: 02 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 03 tháng 02 năm 2016)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 11 tháng 01 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 26/3/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thu hút nguồn nhân lực tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (điều chỉnh) tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Golden City 13 tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh; Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Golden City tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3641/SKHĐT-DN ngày 15/9/2021 và văn bản số 4227/SKHĐT-DN ngày 22/10/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thu hút nguồn nhân lực tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thu hút nguồn nhân lực tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Golden City.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 0102371959 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; đăng ký lần đầu ngày 24/9/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 28/4/2021.

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Golden City, số 25 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Lê Mao, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Nội dung điều chỉnh 2:

Tên dự án đầu tư quy định tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Khu dân cư Golden City 13 tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh".

Việc điều chỉnh tên dự án không làm thay đổi mục tiêu đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016.

3. Nội dung điều chỉnh 3:

Diện tích dự án quy định tại khoản 2 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Diện tích dự án: 23.847,59m²."

4. Nội dung điều chỉnh 4:

Quy mô đầu tư dự án quy định tại tiết 2 khoản 2 Điều 1, Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Quy mô đầu tư: Diện tích đất quy hoạch: 23.847,59m²; trong đó diện tích đất ở 17.445,07m², tổng số lô đất: 104 lô; đất cây xanh, thể dục thể thao, nhà văn hoá, cao 01 tầng, DTXD 614,06 m²; đất giao thông, diện tích 5.788,46 m²."

5. Nội dung điều chỉnh 5:

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1, Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"5. Tổng vốn đầu tư dự án: 459,063 tỷ đồng (trong đó, vốn tự có chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án)."

6. Nội dung điều chỉnh 6:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1, Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trước ngày 01/01/2023."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Golden City:

- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày quyết định điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực phải làm việc với Sở Xây dựng để xác định diện tích, thời gian chậm đưa đất vào sử dụng và làm việc với Cục Thuế tỉnh để nộp bổ sung khoản tiền trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định.

- Tập trung nguồn lực, hoàn thành các thủ tục để triển khai xây dựng dự án theo đúng mục tiêu đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016, đảm bảo tiến độ đã được điều chỉnh. Ưu tiên tập trung xây dựng các hạng mục Nhà văn hóa, cây xanh, vườn hoa của dự án trong năm 2021.

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án (bố trí hào kỹ thuật, đầu nối hệ thống thoát nước chống ngập úng cục bộ, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng tiết kiệm điện...) đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng khu vực.

- Tăng cường quản lý việc xây dựng nhà ở tại dự án đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt và thiết kế cơ sở được thẩm định; chủ động, tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường tại dự án.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020.

2. Giao Sở Xây dựng theo dõi, giám sát và quản lý việc thực hiện dự án của chủ đầu tư đảm bảo theo đúng mục tiêu đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 và các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Nghệ An xác định diện tích, thời gian chậm đưa đất vào sử dụng, yêu cầu Công ty CP Golden City nộp số tiền bổ sung trong thời gian được gia hạn theo quy định và áp dụng các biện pháp để yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Vinh theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện của Nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 546/QĐ-UBND.CNTM ngày 03/02/2016 do UBND tỉnh Nghệ An cấp.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Golden City (nhà đầu tư); Các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Golden City, một bản được lưu tại UBND tỉnh Nghệ An và một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An./. *12/*

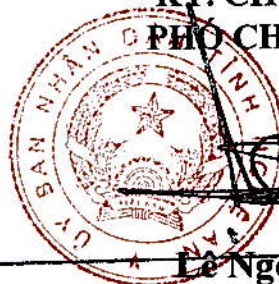
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu : VT, CN, CVXD (O).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hoa