

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới, địa điểm công trình,
dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 827/STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh vị trí, ranh giới, địa điểm công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép điều chỉnh vị trí, ranh giới, địa điểm một số công trình, dự án trong phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 đến nay chưa thực hiện, không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng đã được phê duyệt. Cụ thể như sau:

1) Đối với đất thương mại dịch vụ

- Điều chuyển giảm 2,9 ha từ xã Hưng Hoà (Quy hoạch đất thương mại dịch vụ 2 xóm Quang Phong (0,24 ha)) và xã Nghi Liên (Quy hoạch đất thương mại dịch vụ xóm Bắc Liên (0,76 ha), Quy hoạch Khu sản xuất lắp ráp đồ gỗ và kinh,

doanh thương mại tổng hợp Dung Long (1,2 ha), Quy hoạch Trung tâm thương mại dịch vụ Hoàng An (0,57 ha)).

- Điều chỉnh tăng 2,9 ha tại phường Lê Lợi (Trụ sở văn phòng làm việc Công ty cổ phần 484 (0,21 ha), Văn phòng Công ty CP tư vấn thiết kế đường bộ Nghệ An (0,38 ha)); xã Nghi Phú (Quy hoạch đất thương mại dịch vụ Công ty TNHH Văn Minh (0,38 ha)); phường Hưng Phúc (Quy hoạch nhà để xe khu chung cư Bảo Sơn (0,03 ha)); xã Nghi Ân (Quy hoạch đất thương mại dịch vụ xóm Kim Bình (1,22 ha)) và xã Hưng Đông (Quy hoạch đất thương mại dịch vụ phía bắc đường Đặng Thai Mai (0,68 ha)).

2) Đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

Điều chuyển giảm 1,90 ha từ xã Hưng Hoà (Quy hoạch Khu công nghệ cao) sang quy hoạch tại xã Nghi Liên (Quy hoạch Khu sản xuất lắp ráp đồ gỗ và kinh doanh thương mại tổng hợp Dung Long (1,2 ha) và Quy hoạch Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa, ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô (0,7 ha)).

3) Đối với đất giao thông

- Điều chuyển giảm 5,62 ha tại xã Nghi Ân (Quy hoạch bãi đỗ xe 01 xóm Kim Trung (0,33 ha), Quy hoạch mở rộng sân bay Vinh (4,34 ha)); xã Hưng Hoà (Quy hoạch bãi đậu xe đồng Cồn Điểm (0,25 ha)); phường Hưng Dũng (Quy hoạch bãi đậu xe phía đông Nghĩa trang phường (0,21 ha)) và phường Đông Vĩnh (Quy hoạch hạng mục giao thông thuộc Khu đô thị mới (0,49 ha)).

- Điều chỉnh tăng 5,62 ha tại xã Nghi Liên (Quy hoạch Mở rộng, cải tạo sân đỗ máy bay).

4) Đối với đất ở tại đô thị

- Điều chuyển giảm 0,41 ha tại phường Lê Lợi (Quy hoạch khu nhà ở liền kề Công ty CP tư vấn thiết kế đường bộ Nghệ An (0,38 ha)) và phường Hưng Phúc (Quy hoạch đất ở thuộc dự án Tòa nhà dịch vụ thương mại, căn hộ cao cấp, nhà ở tại số 126, Nguyễn Sỹ Sách (0,03 ha)).

- Điều chỉnh tăng 0,41 ha tại phường Hưng Dũng (Quy hoạch đất ở phía Đông Bắc nhà văn hoá khối Đông Lâm).

5) Đối với đất ở tại nông thôn

- Điều chuyển giảm 1,98 ha tại xã Nghi Phú (Quy hoạch Trung tâm thương mại, chung cư, nhà ở liền kề cao cấp Công ty TNHH Văn Minh (0,38 ha)) và xã Hưng Lộc (Quy hoạch đất ở dọc tuyến đường 35m quanh hồ điều hoà (1,6 ha)).

- Điều chỉnh tăng 1,98 ha tại xã Nghi Đức (Quy hoạch đất ở xóm Xuân Hoa).

6) Đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

Điều chuyển giảm 0,21 ha từ phường Lê Lợi (*Quy hoạch trường mầm non Công ty CP 484*) sang quy hoạch tại xã Nghi Liên (*Quy hoạch Trường tiểu học phía bắc khu dân cư xóm Kim Chi*).

7) Đối với đất quốc phòng

Điều chuyển giảm 5,62 ha từ xã Nghi Liên (*Quy hoạch sân bay*) sang quy hoạch tại xã Nghi Kim (*Quy hoạch Khu căn cứ chiến đấu*).

(có Biểu danh mục công trình, dự án và Sơ đồ vị trí điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân thành phố Vinh có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai nội dung cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Triển khai thực hiện theo phương án quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh.

3. Cập nhật nội dung điều chỉnh vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật.

4. Tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT. NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đệ