

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của của ông Phan Văn Vỹ, trú tại khối 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Văn Vỹ, trú tại khối 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Xét Công văn số 2399/STNMT-TTR ngày 29/4/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo kết quả kiểm tra, xác minh khiếu nại của ông Phan Văn Vỹ.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn về các nội dung:

- Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông tại các vùng: Tào Nha (500 m²), Dân Quân (933,29 m²), Cổ Diên - Cổ Cẩn (599,99 m²), Bạch Than Chợ (500 m²) nhưng không bồi thường cho gia đình ông.

- Thu hồi diện tích 1.400 m² đất theo Nghị định 64/CP tại vùng Bạch Than Đầm của gia đình ông nhưng bồi thường chưa đủ diện tích, còn một số diện tích đất chưa được bồi thường.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ANH SƠN:

Ngày 29/10/2019, Chủ tịch UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 4707/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Vỹ (lần đầu) với nội dung như sau:

- Việc ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông tại các vùng: Tào Nha, Dân Quân nhưng không bồi thường cho gia đình ông là khiếu nại sai, bởi vì:

+ Đất tại vùng Tào Nha và vùng Dân Quân khi thực hiện Nghị định 64/CP Nhà nước không đưa vào cân đối để thực hiện việc giao đất theo Nghị định 64/CP cho bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào. Ông Phan Văn Vỹ không cung cấp được giấy tờ chứng minh được việc sử dụng đối với diện tích 500 m² đất (01

sào) tại vùng Tảo Nha và diện tích 933,29 m² đất (01 sào 13 thước) tại vùng Dân Quân nên không có cơ sở xem xét.

+ Ông Phan Văn Vỹ cho rằng gia đình ông không có quyết định cấp đất nhưng thực tế có sử dụng đất và nộp thuế sử dụng đất cho Nhà nước đầy đủ là chưa đúng, bởi vì: Qua kiểm tra 29 biên lai do ông Vỹ cung cấp đều không thể hiện việc gia đình ông Phan Văn Vỹ nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp tại các vùng: Tảo Nha, Dân Quân như ông Phan Văn Vỹ trình bày.

- Việc ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông tại các vùng: Cỏ Diên - Cỏ Cẩn nhưng không bồi thường cho gia đình ông là khiếu nại sai, bởi vì:

+ Kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại UBND thị trấn Anh Sơn và Văn phòng đăng ký cấp quyền sử dụng đất phản ánh: Hộ ông gia đình Phan Văn Vỹ được giao đất theo Nghị định 64/CP tại vùng Cỏ Diên - Cỏ Cẩn với diện tích 330 m² đất, thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng là đất màu. Khi thực hiện dự án Khu công nghiệp nhỏ thị trấn Anh Sơn đã thu hồi toàn bộ diện tích 330 m² đất của hộ ông Phan Văn Vỹ và đã thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng đầy đủ, đúng quy định pháp luật. Do đó, việc ông Phan Văn Vỹ cho rằng gia đình ông Vỹ sử dụng diện tích 599,99 m² đất tại vùng Cỏ Diên - Cỏ Cẩn là không có cơ sở.

- Việc ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông tại vùng Bạch Than Chợ nhưng không bồi thường cho gia đình ông là khiếu nại sai, bởi vì:

+ Năm 1995, thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP thì vùng Bạch Than Chợ được đưa vào cân đối để thực hiện việc giao đất cho 46 hộ gia đình, cá nhân để sản xuất nông nghiệp. Qua kiểm tra danh sách 46 hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP không có tên hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ.

- Ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích 1.400 m² đất theo Nghị định 64/CP tại vùng Bạch Than Điểm của gia đình ông nhưng bồi thường chưa đủ diện tích, còn một số diện tích đất chưa được bồi thường là khiếu nại sai, bởi vì:

+ Vùng Bạch Than Điểm có tổng diện tích 34.666,0 m². Năm 1995, thực hiện Nghị định 64/CP Nhà nước đã giao đất cho 66 hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp với diện tích: 26.906,0 m² đất, số diện tích còn lại: 7.760 m² đất do UBND thị trấn Anh Sơn quản lý. Hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao đất theo Nghị định 64/CP với diện tích 1.400 m² đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 4 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Khi thực hiện các dự án tại vùng đất Bạch Than Điểm gồm: dự án xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Anh Sơn; dự án xây dựng Trung tâm viễn thông Anh Sơn; dự án Khu đô thị huyện Anh Sơn; dự án xây dựng Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách

xã hội; dự án mở đường ra Cầu treo Anh Sơn; dự án mở rộng Trung tâm Thanh thiếu nhi huyện Anh Sơn chưa thu hồi đến diện tích 1.400 m² đất của hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ.

+ Việc ông Phan Văn Vỹ cho rằng gia đình ông Vỹ đã được nhận tiền đền bù 04 lần tại vùng Bạch Than Điểm là do: Năm 2011, có 67 hộ dân khối 3 thị trấn Anh Sơn làm đơn tập thể đề nghị đền bù giải phóng mặt bằng đối với các dự án có thu hồi đất tại vùng Bạch Than Điểm. Qua các đợt nhận tiền đền bù của các hộ dân khối 3 tại vùng Bạch Than điểm thì số tiền đền bù được chia đều trên tổng số diện tích cho các hộ gia đình nên gia đình ông Phan Văn Vỹ mới nhận được, còn đất của gia đình ông Vỹ tại vùng Bạch Than điểm chưa được thu hồi.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH:

1. Kết quả làm việc với ông Phan Văn Vỹ:

Làm việc với Tổ công tác liên ngành, ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn về các nội dung:

- Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông tại các vùng: Tảo Nha (diện tích 500 m²), Dân Quân (diện tích 933,29 m², tương đương 1 sào 13 thước), Cổ Diên - Cổ Cẩn (diện tích 599,99m², tương đương 1 sào 3 thước), Bạch Than Chợ (diện tích 500 m², tương đương 1 sào) nhưng không bồi thường cho gia đình ông.

- Thu hồi diện tích 1.400 m² đất theo Nghị định 64/CP tại vùng Bạch Than Điểm của gia đình ông nhưng bồi thường chưa đủ diện tích, còn một số diện tích đất chưa được bồi thường.

Qua làm việc, ông Phan Văn Vỹ không cung cấp được các giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền sử dụng các thửa đất nêu trên cho Tổ công tác liên ngành.

2. Kết quả làm việc với UBND thị trấn Anh Sơn:

Theo báo cáo của UBND thị trấn Anh Sơn về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất tại các vùng: Tảo Nha, Dân Quân, Bạch Than Chợ mà ông Phan Văn Vỹ đang khiếu nại như sau:

- Đối với các vùng đất Tảo Nha, Dân Quân, Bạch Than Chợ thì hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không được giao đất theo Nghị định 64/CP (trong đó có 02 vùng đất là vùng đất Tảo Nha và vùng đất Dân Quân không được giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình, cá nhân nào; còn vùng đất Bạch Than Chợ thì có giao đất theo Nghị định 64/CP cho 46 hộ gia đình, cá nhân nhưng không có trường hợp hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ).

- Hồ sơ địa chính lưu trữ lập ngày 30/4/1995: tại trang số 144, quyển số 01, hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ tại các vùng đất sau:

TT	Tờ bản đồ	Thửa số	Địa danh	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	2	358	Chợ Mùa	280,0	Lúa	NĐ 64/CP	
2	4	176	Vĩnh Khê	1.333,0	Lúa	NĐ 64/CP	
3	2	257	Nây Sâu	1.000,0	Lúa	NĐ 64/CP	
4	2	35	Hộc Sâm	90,0	Lúa	NĐ 64/CP	
5	4	65	Huyện Ủy	488,0	Màu	NĐ 64/CP	
6	4	2	Bạch Than Điểm	1.400,0	Màu	NĐ 64/CP	
7	1	3	Đồng Cổ Diên	330,0	Màu	NĐ 64/CP	

- Từ trước tới nay, UBND thị trấn Anh Sơn không ký bất cứ Hợp đồng thuê đất nào với ông Phan Văn Vỹ.

- Về hiện trạng sử dụng đất:

+ Đối với vùng đất Tào Nha: Từ năm 1992 đến nay các hộ không sử dụng đất (không sản xuất), sau này UBND thị trấn Anh Sơn tổ chức quy hoạch đất ở.

+ Đối với vùng đất Dân Quân: Từ trước năm 1988 đến nay đã giao cho các tổ chức: Vật tư nông nghiệp, Ngoại thương, Công ty Lâm sản Anh Sơn...; đến năm 1991 thì các đơn vị này giải thể. Sau khi các đơn vị này giải thể thì UBND thị trấn Anh Sơn quản lý (*không có hộ gia đình nào sử dụng đất*).

+ Đối với vùng đất Bạch Than Chợ: Khi thực hiện Nghị định 64/CP khu đất này giao đất cho 46 hộ gia đình, cá nhân sử dụng với diện tích 7.126 m². Đối chiếu danh sách được giao đất theo Nghị định 64/CP thì hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có trong danh sách 46 trường hợp này. Diện tích còn lại 17.443 m² được quy hoạch và sử dụng vào mục đích khác như bến xe, chợ, đất ở...

+ Đối với vùng đất Cổ Diên - Cổ Cẩn: Khi thực hiện Nghị định 64/CP thì gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao 330 m² đất thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 1. Qua kiểm tra hiện trạng thì vùng đất này, UBND huyện Anh Sơn đã thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp nhỏ thị trấn Anh Sơn (*thu hồi 35.898 m² đất của 68 hộ gia đình khối 3 thị trấn Anh Sơn thuộc vùng Cổ Diên với diện tích 30.031 m² đất và vùng Cổ Cẩn với diện tích 5.867 m² đất; trong đó, hộ ông Phan Văn Vỹ thu hồi diện tích 330 m² đất*).

+ Đối với vùng Bạch Than Điểm: Khi thực hiện Nghị định 64/CP thì hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao 1.400 m² đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4. Qua kiểm tra hiện trạng khu đất cho thấy phần diện tích đất này đang để bỏ hoang (*Chưa có dự án nào trên đất*).

2.2. Kiểm tra hồ sơ lưu tại UBND thị trấn Anh Sơn thể hiện:

- Không có hồ sơ, tài liệu nào thể hiện việc gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao đất, cho thuê đất tại các vùng: Tào Nha, Dân Quân, Bạch Than Chợ.

- Vùng Cổ Diên - Cổ Cẩn: gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao đất theo Nghị định 64/CP là 330 m² đất thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 1. Không có hồ sơ, tài liệu nào thể hiện gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao đất diện tích 599,99 m² đất.

- Vùng Bạch Than Điểm: gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao theo Nghị định 64/CP là 1.400 m² đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4. Tuy nhiên, UBND thị trấn Anh Sơn khẳng định hiện nay chưa thu hồi đất của gia đình ông Phan Văn Vỹ.

3. Kết quả làm việc với UBND huyện Anh Sơn:

Khi thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP thì có 02 vùng đất là Tào Nha và Dân Quân thì Nhà nước không giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân mà giao cho các tổ chức quản lý, cụ thể: Vùng đất Tào Nha: từ năm 1992 đến nay các hộ không sử dụng đất, sau này UBND thị trấn Anh Sơn tổ chức quy hoạch đất ở; Vùng đất Dân Quân: từ trước năm 1988 đến nay đã giao cho các tổ chức như: Vật tư nông nghiệp, Ngoại thương, Công ty Lâm sản Anh Sơn..., đến năm 1991 thì các đơn vị này giải thể, sau khi các đơn vị này giải thể thì UBND thị trấn Anh Sơn quản lý; hiện nay đang quy hoạch làm Trung tâm thương mại PLAZA.

Còn lại các vùng đất: Cổ Diên - Cổ Cẩn, Bạch Than Chợ, Bạch Than Điểm thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP và các hộ gia đình, cá nhân có quyết định giao đất.

- Vùng đất Cổ Diên - Cổ Cẩn: gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao sử dụng 330 m² đất.

- Vùng đất Bạch Than Chợ: giao đất cho 46 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 7.126 m². Đối chiếu danh sách được giao đất thì hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có trong danh sách 46 trường hợp này. Diện tích còn lại 17.443 m² sử dụng vào mục đích khác như bến xe, chợ, đất ở...

- Vùng đất Bạch Than Điểm: gia đình ông Phan Văn Vỹ được giao sử dụng 1.400 m² đất. Hiện nay Nhà nước chưa thu hồi đối với diện tích đất này.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Các biên lại do ông Phan Văn Vỹ cung cấp là các khoản thu phí dịch vụ nông nghiệp chứ không có bất cứ khoản thu gì liên quan đến thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với các vùng đất nêu trên.

4. Kiểm tra hồ sơ bồi thường GPMB các dự án liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Vỹ.

4.1. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và Khu công nghiệp nhỏ thị trấn Anh Sơn:

Thu hồi 43.373,0 m² đất để thực hiện dự án gồm 35.898 m² đất của 68 hộ gia đình khối 3 thị trấn Anh Sơn (*vùng Cổ Diên với diện tích 30.031 m² đất, vùng Cổ Cẩn với diện tích 5.867 m² đất*) và thu hồi diện tích 7.475 m² đất do UBND thị trấn Anh Sơn quản lý. Trong đó, đã thu hồi diện tích 330 m² đất thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 04 (*theo bản đồ trích đo thu hồi đền bù*) của hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ để thực hiện dự án. Gia đình ông Vỹ được bồi thường tổng số tiền: 14.850.000 đồng, trong đó bồi thường về đất: 13.200.000 đồng, cây cối hoa màu: 1.650.000 đồng. Ông Phan Văn Vỹ đã ký nhận đầy đủ số tiền.

4.2. Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Anh Sơn

Ngày 07/12/2012, UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 3597/QĐ.UBND thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Anh Sơn. Theo đó đã thu hồi 5.254,0 m² đất của 29 hộ gia đình, cá nhân liên quan đến 29 thửa đất để thực hiện dự án. Qua kiểm tra hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án này.

4.3. Dự án xây dựng Trung tâm viễn thông Anh Sơn:

Ngày 07/12/2012, UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 3595/QĐ.UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án: xây dựng Trụ sở làm việc của Trung tâm viễn thông Anh Sơn. Theo đó thu hồi 3.280,0 m² đất của 26 hộ gia đình, cá nhân và 216 m² đất thuộc UBND thị trấn Anh Sơn quản để thực hiện dự án. Qua kiểm tra hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án này.

4.4. Dự án Khu đô thị huyện Anh Sơn:

Ngày 07/12/2012, UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 3595/QĐ. UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án: xây dựng Khu đô thị Anh Sơn tại thị trấn Anh Sơn và xã Thạch Sơn. Theo đó thu hồi 3.638,0 m² đất của 42 hộ gia đình, cá nhân và 105 m² đất thuộc UBND thị trấn Anh Sơn quản lý để thực hiện dự án. Qua kiểm tra hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án này.

4.5. Dự án xây dựng Trụ sở phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội:

Ngày 07/12/2012, UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 3596/QĐ-UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án: xây dựng Trụ sở phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội. Theo đó, đã thu hồi 2.122,0 m² đất của 14 hộ gia đình, cá nhân liên quan đến 14 thửa đất để thực hiện Dự án. Qua kiểm tra hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án này.

4.6. Dự án xây dựng Trụ sở cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện Anh Sơn:

Ngày 07/12/2016, UBND huyện Anh Sơn ban hành Quyết định số 6822/QĐ.UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án: xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Anh Sơn. Theo đó, đã thu hồi 2.512,0 m² đất của 11 hộ gia đình khối

3 thị trấn Anh Sơn để thực hiện dự án. Qua kiểm tra cho thấy hộ gia đình ông Phan Văn Vỹ không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án này.

4.7. Dự án xây dựng đường ra Cầu treo Anh Sơn:

Hiện tại, UBND huyện Anh Sơn đang lập phương án bồi thường đối với diện tích 2.117,3 m² đất để làm đường ra cầu treo Anh Sơn. Qua kiểm tra hiện trạng cho thấy: trong số diện tích 2.117,3 m² đất mở đường ra cầu treo không thu hồi đến diện tích đất của gia đình ông Phan Văn Vỹ.

4.8. Dự án mở rộng Trung tâm Thanh thiếu nhi huyện Anh Sơn:

Qua kiểm tra hiện trạng cho thấy: Phần diện tích 1.818 m² đất mở rộng khuôn viên Trung tâm Thanh thiếu nhi huyện Anh Sơn không thu hồi đến diện tích đất của gia đình ông Phan Văn Vỹ.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 17/02/2022, UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Vỹ, gồm đại diện các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Anh Sơn, UBND thị trấn Anh Sơn, kết quả như sau:

- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, UBND huyện Anh Sơn, UBND thị trấn Anh Sơn đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận của Tổ công tác liên ngành.

- Ông Phan Văn Vỹ đề nghị kiểm tra, xác minh nguồn gốc và bồi thường đối với phần diện tích đất 599,99 m² tại vùng Cổ Diên - Cổ Cẩn (*ngoài phần diện tích 330 m² đất được Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ*) mà gia đình ông Vỹ sản xuất trồng khoai.

Sau khi cuộc đối thoại, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục xác minh, làm việc với UBND huyện Anh Sơn, UBND thị trấn Anh Sơn và các hộ dân sinh sống lâu năm để xác minh, làm rõ nguồn gốc phần diện tích đất 599,99 m² tại vùng Cổ Diên - Cổ Cẩn mà ông Phan Văn Vỹ khiếu nại bồi thường. Kết quả như sau:

- Phần diện tích đất 599,99 m² tại vùng Cổ Diên - Cổ Cẩn mà ông Phan Văn Vỹ khiếu nại bồi thường là đất trước đây gia đình ông Vỹ trồng khoai, thuộc vào số diện tích 7.475 m² đất 5% do UBND thị trấn Anh Sơn quản lý, gia đình ông Vỹ cũng như các hộ gia đình khác không được bồi thường, hỗ trợ số diện tích đất này. Do đó, việc ông Phan Văn Vỹ khiếu nại bồi thường đối với phần diện tích đất 599,99 m² tại vùng Cổ Diên - Cổ Cẩn là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN:

1. Việc ông Phan Văn Vỹ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích đất gia đình ông tại các vùng: Tảo Nha (500 m²); Dân Quân (933,29 m²); Cổ

Diên - Cổ Cẩn (599,99 m²); Bạch Than Chợ (500 m²) nhưng không bồi thường cho gia đình ông Vũ là khiếu nại sai, bởi vì:

- Hộ gia đình ông Phan Văn Vũ không được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ tại các vùng đất: Tảo Nha, Dân Quân, Bạch Than Chợ và gia đình ông Phan Văn Vũ không sử dụng đất tại các vùng nêu trên.

- Qua làm việc, ông Phan Văn Vũ không cung cấp được giấy tờ chứng minh được việc sử dụng đất đối với diện tích 500 m² đất (01 sào) tại vùng Tảo Nha, diện tích 933,29 m² đất (01 sào 13 thước) tại vùng Dân Quân, diện tích 500 m² đất (01 sào) tại vùng Bạch Than Chợ nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Đối vùng đất Cổ Diên - Cổ Cẩn thì hộ gia đình ông Phan Văn Vũ được giao đất theo Nghị định 64/CP với diện tích 330 m² đất. Không có bất cứ loại hồ sơ, tài liệu nào thể hiện gia đình ông Phan Văn Vũ được giao đất diện tích 599,99 đất (1 sào 3 thước). Năm 2009, UBND huyện Anh Sơn thu hồi diện tích 330 m² đất của gia đình ông Phan Văn Vũ để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp nhỏ Thị trấn Anh Sơn (thu hồi đất theo Quyết định số 5208/QĐ.UBND ngày 28/12/2009 của UBND huyện Anh Sơn). Gia đình ông Phan Văn Vũ được bồi thường với số tiền 14.850.000 đồng và ông Phan Văn Vũ đã ký nhận tiền đền bù theo quy định.

2. Việc ông Phan Văn Vũ khiếu nại UBND huyện Anh Sơn thu hồi thu hồi diện tích 1.400 m² đất theo Nghị định 64/CP tại vùng Bạch Than Điểm của gia đình ông nhưng bồi thường chưa đủ diện tích, còn một số diện tích đất chưa được bồi thường là khiếu nại sai, bởi vì:

- Khi UBND huyện Anh Sơn thực hiện thu hồi đất tại vùng đất Bạch Than Điểm để thực hiện các dự án: Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Anh Sơn; Trung tâm viễn thông Anh Sơn; Khu đô thị huyện Anh Sơn; Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội; Xây dựng đường ra Cầu treo Anh Sơn; Mở rộng Trung tâm Thanh thiếu nhi huyện Anh Sơn chưa thu hồi đến diện tích 1.400 m² đất đã giao cho hộ gia đình ông Phan Văn Vũ.

- Diện tích 1.400 m² đất của gia đình ông Phan Văn Vũ thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 4 (bản đồ đo đạc 1995, bao gồm nhiều hộ được giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ) hiện nay UBND huyện Anh Sơn chưa tiến hành thu hồi. Diện tích đất này đang để hoang, chưa có dự án nào triển khai trên phần diện tích đất nêu trên.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4707/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Anh Sơn về việc giải quyết đơn khiếu

nại (lần đầu) đối với ông Phan Văn Vỹ, trú tại khối 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại này; nếu không đồng ý, ông Phan Văn Vỹ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Anh Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Anh Sơn; ông Phan Văn Vỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. **ts**

Nơi nhận:

- Như Điều 3; **ts**
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nghĩa Hiếu;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VTUB (Tâm).

ts

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nghĩa Hiếu