

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 823 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình (Minh Châu), tại xã Minh Châu, huyện Diễn Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 638/SXD-HTKT ngày 04/3/2021; Kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình (Minh Châu), tại xã Minh Châu, huyện Diễn Châu, với các nội dung như sau:

I. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Dự án Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình tại xã Diễn Bình, huyện Diễn Châu do Công ty Xăng dầu Nghệ An làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 18/12/2018. Hiện nay xã Diễn Bình, xã Diễn Minh và xã Diễn Thắng được sát nhập thành xã Minh Châu. Do đó chủ đầu tư điều chỉnh tên dự án “Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình tại xã Diễn Bình, huyện Diễn Châu” thành “Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình

(Minh Châu), tại xã Minh Châu, huyện Diễn Châu” cho phù hợp với vị trí địa giới hành chính mới. Đồng thời xin điều chỉnh hạng mục công trình Nhà bán hàng, trưng bày sản phẩm từ 2 tầng thành 1 tầng để phù hợp với công năng sử dụng công trình; bố trí lại các hạng mục công trình cho phù hợp với định hướng kinh doanh.

II. Nội dung quy hoạch sau điều chỉnh:

1. Tên bản vẽ quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng xăng dầu Diễn Bình (Minh Châu), tại xã Minh Châu, huyện Diễn Châu.

2. Chủ đầu tư: Công ty Xăng dầu Nghệ An.

3. Vị trí, ranh giới và quy mô diện tích:

a) Vị trí: Tại xã Minh Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

b) Ranh giới khu đất: Được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, M3, M4 và M1, giữ nguyên theo ranh giới quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 18/12/2018. Các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Quốc lộ 7A;
- + Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Mương tiêu thủy;
- + Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp.

c) Quy mô diện tích: 2.500,0 m².

4. Thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

- Diện tích xây dựng công trình: 714,10 m².
- Diện tích sân đường bê tông và bồn hoa, cây xanh: 1.785,90 m².
- Mật độ xây dựng: 28,60 %.
- Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:
 - (1). Mái che cột bơm, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 375,0 m²;
 - (2). Nhà bán hàng, trưng bày sản phẩm, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 152,70 m²;
 - (3). Nhà vệ sinh, phòng máy phát điện, cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 68,40 m²;
 - (4). Bể nước sinh hoạt, diện tích xây dựng: 9,0 m²;
 - (5). Bể xử lý nước thải, diện tích xây dựng: 1,5 m² x 2 bể = 3,0 m²;
 - (6). Khu bể chứa xăng, dầu (3 bể), diện tích xây dựng: 79,0 m²;

(7). Khu rửa xe, thay dầu, mỡ nhờn (khung thép di động), cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 27,0 m²;

(8). Bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ, diện tích: 289,0 m²;

(9). Sân, đường bê tông, diện tích: 1.496,90 m².

5. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

a) Về san nền: Căn cứ vào cao độ hiện trạng khu vực xung quanh dự án để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực; Tuyệt đối không được thi công cao hơn cao độ hiện trạng.

b) Thoát nước mưa: Bố trí hệ thống mương thu nước xung quanh dự án, không để nước chảy tràn ra đường giao thông và các khu vực xung quanh.

c) Xử lý nước thải:

- Nước thải sinh hoạt: Xử lý qua bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án.

- Nước thải sản xuất: Phát sinh từ các hoạt động kinh doanh trong dự án phải được thu gom về khu xử lý nước thải để xử lý đạt quy chuẩn theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng xăng dầu Diên Bình (Minh Châu), tại xã Minh Châu, huyện Diên Châu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức lập hồ sơ thiết kế các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) cho dự án và công trình lân cận, trình thẩm định và hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình.

- Cửa hàng xăng dầu chỉ được phép hoạt động khi có đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan và giấy phép hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định. Quá trình xây dựng, hoạt động phải tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về PCCC, bảo vệ môi trường, an toàn giao thông, an toàn lao động,...

2. Các sở, ngành: Xây dựng, Công an tỉnh, Công Thương và UBND huyện Diên Châu hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Châu; Chủ tịch UBND xã Minh Châu, huyện Diên Châu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Trưởng phòng CN;
- Lưu: VT, CN(T.Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh