

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH NGHỆ AN

Số: 235 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa tại buổi làm việc bàn giải quyết kiến nghị của Công ty CPTM Hồng Hà về các quyền lợi khi Nhà nước thu hồi “Dự án Trung tâm TMDV tổng hợp Hồng Hà” tại phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa để thực hiện “Dự án Khu đô thị Long Sơn 3” thị xã Thái Hòa

Ngày 23/3/2022, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa để nghe và bàn giải quyết các kiến nghị của Công ty CPTM Hồng Hà về các quyền lợi khi Nhà nước thu hồi Dự án Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa để thực hiện Dự án Khu đô thị Long Sơn 3. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các ngành: Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Ban tiếp công dân tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Thái Hòa; đại diện Công ty CP tập đoàn Cienco4 - Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Long Sơn 3 và Công ty CPTM Hồng Hà.

Sau khi nghe Sở Xây dựng trình bày báo cáo tổng hợp các vấn đề liên quan đến Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa (*Quy hoạch, quá trình triển khai và kết quả thực hiện Dự án trên thực tế; Kết quả kiểm tra các dự án chậm tiến độ năm 2016 do Sở Xây dựng chủ trì; Quyết định phê duyệt kết quả kiểm tra của UBND tỉnh, trong đó có thu hồi dự án và hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan đối với Dự án Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn...*); ý kiến của Lãnh đạo Công ty CPTM Hồng Hà trình bày nguyện vọng đề nghị nhà nước tạo điều kiện giới thiệu, bố trí 01 khu đất khác phù hợp tại thị xã Thái Hòa để tiếp tục thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, đồng thời đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất 4508,0 m² mà Công ty đã nhận chuyển nhượng của 7 hộ dân để thực hiện Dự án Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn theo đúng quy định; báo cáo và đề xuất UBND thị xã Thái Hòa về hướng xử lý kiến nghị của Công ty CPTM Hồng Hà; ý kiến của đại diện của Lãnh đạo Công ty CP tập đoàn Cienco4 và các sở, ngành có liên quan. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa kết luận như sau:

1. UBND thị xã Thái Hòa rà soát, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất trước đây đã quy hoạch Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa theo đúng quy định của pháp luật; khẩn trương giải phóng mặt bằng diện tích đất nêu trên để bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Long Sơn 3. Các sở, ngành có liên quan, Công ty CP tập đoàn Cienco4 có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Thái Hòa trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

Tiến độ và kết quả thực hiện các nội dung trên báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2022.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp rà soát lại quy trình thủ tục trong việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định 5990/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 về việc phê duyệt kết quả kiểm tra của Đoàn thanh tra liên ngành kiểm tra các dự án chậm tiến độ, dự án không triển khai trên địa bàn tỉnh đợt 3/năm 2016 (trong đó có phê duyệt nội dung không có trong kết quả kiểm tra), đề xuất biện pháp khắc phục (nếu cần thiết) và xử lý trách nhiệm các các tổ chức cá nhân có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Thái Hòa và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Công ty CPTM Hồng Hà thực hiện các thủ tục hồ sơ về chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, giao đất, thuê đất đầu tư xây dựng thực hiện Dự án và các thủ tục khác trên cơ sở đề xuất lựa chọn địa điểm phù hợp với quy định.

Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2022.

3. Đề nghị Công ty CP tập đoàn Cienco4 phối hợp chặt chẽ để UBND thị xã Thái Hòa và Công ty CPTM Hồng Hà hoàn thiện các thủ tục và bàn giao đất để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị Long Sơn 3, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để Công ty CPTM Hồng Hà giải quyết vướng mắc, lựa chọn địa điểm phù hợp mới và hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty CPTM Hồng Hà cung cấp đầy đủ các hồ sơ, thủ tục; phối hợp với Công ty CP tập đoàn Cienco4 tháo gỡ khó khăn, hoàn thiện việc bàn giao đất thực hiện dự án Khu đô thị Long Sơn 3; phối hợp với UBND thị xã Thái Hòa trong việc đề xuất lựa chọn địa điểm trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất phù hợp để tổ chức thực hiện quy trình thủ tục đầu tư theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa tại buổi làm việc nghe và bàn giải quyết kiến nghị của Công ty CPTM Hồng Hà về các quyền lợi khi Nhà nước thu hồi Dự án Trung tâm TM DVTH Hồng Hà tại phường Long Sơn thị xã Thái Hòa để thực hiện Dự án Khu đô thị Long Sơn 3. UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành và UBND các địa phương có liên quan biết và triển khai thực hiện./. ✱

Nơi nhận:

- Bí thư Tỉnh ủy;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó VP phụ trách;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Ban TCD tỉnh;
- UBND thị xã Thái Hòa;
- Công ty CPTM Hồng Hà;
- Công ty CP tập đoàn Cienco4;
- Công TTĐT Tỉnh;
- Lưu VT, Công báo, BTĐ(Tuần).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đình Hồng Vinh