

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết đơn của bà Trần Thị Hồng, trú tại nhà số 119A, Đường Nguyễn Du, khối 11, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An nhận được nhiều đơn của bà Trần Thị Hồng, trú tại số nhà 119A, đường Nguyễn Du, khối 11, phường Trung Đô, thành phố Vinh có nội dung khiếu nại việc UBND tỉnh Nghệ An thu hồi diện tích đất 242 m² của gia đình bà Hồng đang sử dụng năm 1996, nhưng không bồi thường giá trị quyền sử dụng đất mà chỉ bồi thường về tài sản trên đất cho gia đình bà Trần Thị Hồng. Ngày 08/3/2022, UBND tỉnh Nghệ An có Văn bản số 1462/UBND-BTD giao Thanh tra tỉnh rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm vụ việc. Ngày 05/4/2022, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 185/TTR-NV3 báo cáo kết quả thực hiện. Sau khi xem xét,

UBND tỉnh Nghệ An thông báo kết quả giải quyết, rà soát vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hồng như sau:

1. Nội dung đơn của công dân

Bà Trần Thị Hồng khiếu nại việc UBND tỉnh Nghệ An thu hồi diện tích đất 242 m² của gia đình Bà đang sử dụng (*đất mua đấu thầu, thanh lý của Cơ quan Khách sạn Phương Hoàng*) để giao cho Công ty Khách sạn Du lịch Phương Đông xây Khách sạn Phương Đông vào năm 1996, nhưng không bồi thường giá trị quyền sử dụng đất mà chỉ bồi thường về tài sản trên đất.

2. Kết quả rà soát việc giải quyết của các cấp có thẩm quyền

Nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An giải quyết khiếu nại và chỉ đạo các ngành, kiểm tra rà soát nhiều lần. Cụ thể như sau:

- Ngày 06/11/2001, Sở Tài chính Nghệ An đã có Văn bản số 1851/TC.VG ngày 06/11/2001 trả lời đơn khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, với nội dung: Căn cứ quy định bồi thường tại thời điểm thu hồi đất thì bà Trần Thị Hồng không được bồi thường về đất mà chỉ được bồi thường về tài sản trên đất như UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 2845/QĐ.UB ngày 08/6/1996.

- Ngày 12/3/2007, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 838/QĐ.UBND.KT về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, có nội dung: Bà Trần Thị Hồng khiếu nại đòi Nhà nước bồi thường 242m² đất tại



phường Trường Thi, thành phố Vinh (hiện nay thuộc khuôn viên Khách sạn Phương Đông) là không có cơ sở để giải quyết. Bởi vì, nguồn gốc 242m² đất mà bà Trần Thị Hồng khiếu nại là đất do Nhà nước giao cho Xí nghiệp ăn uống Khách sạn Phương Hoàng quản lý, sử dụng (Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất). Năm 1993, Xí nghiệp ăn uống Khách sạn Phương Hoàng đã bàn giao cho bà Hồng sử dụng diện tích đất 242m², nhưng chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Ngày 24/7/2008, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 3130/QĐ.UBND.KT về việc xử lý kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, có nội dung: yêu cầu Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông thoả thuận với bà Trần Thị Hồng trong việc giải quyết mối quan hệ dân sự giữa Xí nghiệp ăn uống Khách sạn Phương Hoàng trước đây (nay là Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông) và bà Trần Thị Hồng về việc chuyển nhượng 242m² đất và tài sản trên đất năm 1993. Nếu một trong các bên không nhất trí thì có quyền khởi kiện tại Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện Quyết định số 3130/QĐ.UBND.KT ngày 24/7/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An, bà Trần Thị Hồng đã trực tiếp Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông yêu cầu Công ty thực hiện quyết định của UBND tỉnh nhưng không được thực hiện. Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông cho rằng, Công ty không có trách nhiệm trong việc thoả thuận mối quan hệ dân sự đó. Vì trước đây, Xí nghiệp ăn uống Khách sạn Phương Hoàng là doanh nghiệp nhà nước (tiền thân của khách sạn Phương Đông), đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khách sạn Phương Đông (năm 1996) cũng do Nhà nước đầu tư, đến năm 2007 UBND tỉnh Nghệ An bán Khách sạn Phương Đông cho Công ty cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông cũng không đề cập đến trách nhiệm đó.

- Ngày 07/4/2011, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1121/BTNMT-TCQLĐĐ về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, có nội dung:

+ Đề nghị UBND tỉnh Nghệ An xem xét tính lịch sử, thực tế việc bà Trần Thị Hồng sử dụng 242m² đất để hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất theo mục đích sản xuất kinh doanh cho bà Hồng và Doanh nghiệp tư nhân Hùng Hồng, tránh thiệt thòi cho doanh nghiệp và để ổn định cuộc sống.

+ Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân Hùng Hồng có nhu cầu sử dụng đất để tiếp tục kinh doanh, UBND tỉnh xem xét tạo điều kiện và chỉ đạo cơ quan chức năng hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Ngày 22/4/2011, UBND tỉnh Nghệ An có Văn bản số 2070/UBND.KT giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp nghiên cứu ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1121/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 07/4/2011 nêu trên để tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hồng.

- Ngày 23/5/2011, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 272/TTR-TTR1 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hồng. Trong đó, đề nghị UBND tỉnh căn cứ Điều 9 Nghị định số 90/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ quy định về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích Quốc phòng, An ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng để xét hỗ trợ 30% giá trị quyền sử dụng diện tích đất 242m² theo mục đích sản xuất kinh doanh cho bà Trần Thị Hồng, giá đất áp dụng để hỗ trợ là giá đất năm 2011.

- Ngày 26/9/2011, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 3948/QĐ.UBND-KT sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 838/QĐ.UBND.KT ngày 12/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hồng và hủy bỏ Quyết định số 3130/QĐ.UBND-KT ngày 24/7/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về xử lý kết quả kiểm tra rà soát vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, đồng thời thực hiện: “ *Giải quyết hỗ trợ bằng tiền cho bà Trần Thị Hồng đối với diện tích đất 242 m² mà bà Trần Thị Hồng đã sử dụng để sản xuất kinh doanh trước đây, nay thuộc khuôn viên Khách sạn Phương Đông, phường Trường Thi, thành phố Vinh. Mức hỗ trợ 30%, giá đất được hỗ trợ là giá đất sản xuất kinh doanh được UBND tỉnh phê duyệt, đang có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt phương án hỗ trợ cho bà Trần Thị Hồng*”.

- Ngày 20/3/2012, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 808/QĐ-UBND.KT về việc giải quyết kinh phí, theo đó bà Trần Thị Hồng đã được giải quyết hỗ trợ bằng tiền đối với diện tích đất 242 m² mà Bà đã sử dụng để sản xuất kinh doanh trước đây, nay thuộc khuôn viên Khách sạn Mừng Thanh Phương Đông, phường Trường Thi, thành phố Vinh, với số tiền 907.500.000 đồng.

- Đối với việc xem xét, giải quyết nhu cầu sử dụng đất để sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp Hùng Hồng: ngày 28/12/2012, UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 445/QĐ-UBND.ĐC về việc giao đất cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ khách sạn Hùng Hồng, tổng diện tích là 1.185m² tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh để sản xuất kinh doanh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ khách sạn Hùng Hồng.



- Do bà Trần Thị Hồng vẫn tiếp tục có đơn khiếu nại gửi các bộ ngành Trung ương, nên ngày 17/10/2013, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 2378/TTCP-C.II về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hồng, tỉnh Nghệ An và cử Tổ công tác để kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hồng. Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng đã trực tiếp xem xét vụ việc. Ngày 24/10/2014, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4627/BTNMT-TTr báo cáo Thủ tướng Chính phủ thống nhất với nội dung quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An tại Quyết định số 3948/QĐ.UBND-KT ngày 26/9/2011 và đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý (tại Văn bản số 1939/VPCP-V.I ngày 24/3/2016 của Văn phòng Chính phủ).

3. Xử lý kết quả rà soát

Kết quả kiểm tra, rà soát cho thấy các nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An giải quyết bằng Quyết định, đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; các quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà Trần Thị Hồng đã được đảm bảo đúng pháp luật. Vụ việc đã được kiểm tra, rà soát nhiều lần, không có tình tiết mới làm thay đổi bản chất vụ việc. Thanh tra Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và thống nhất với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, UBND tỉnh Nghệ An chấm dứt việc giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung khiếu nại và các đơn thư của bà Trần Thị Hồng liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 242 m² mà gia đình bà Hồng đã sử dụng để sản xuất kinh doanh trước đây, nay thuộc khuôn viên Khách sạn Mường Thanh Phương Đông, phường Trường Thi, thành phố Vinh.

UBND tỉnh Nghệ An thông báo đến các tổ chức cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Hồng được biết./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban tiếp công dân TW (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP Tỉnh ủy; Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- UBMT TQ Tỉnh;
- Chánh VP, Các Phó VP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: TNMT, Tài chính Tư pháp,
- Thành ủy Vinh, UBND TP Vinh;
- Công TTĐT Tỉnh;
- Báo Nghệ An;
- Bà Trần Thị Hồng, số 119A, đường Nguyễn Du, Thành phố Vinh;
- Lưu VT, BTD(Tuần).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu