

Số: /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Giá đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3561/TTr-SNNMT ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Giá đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã.

(Chi tiết tại danh mục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC (BTP);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (đ/c Vinh);
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Thiên);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT (V).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thành Vinh

DANH MỤC
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ MỚI BAN HÀNH; ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; BỊ BÃI BỎ
LĨNH VỰC GIÁ ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND TỈNH, UBND CẤP XÃ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An)

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ MỚI BAN HÀNH (04 TTHC cấp tỉnh)

| STT | Tên thủ tục hành chính | Thời gian giải quyết | Cách thức tiếp nhận hồ sơ | Cơ quan có thẩm quyền quyết định | Phí, lệ phí (nếu có) | Căn cứ pháp lý |
|-----|---|----------------------|---|----------------------------------|----------------------|--|
| 1. | Xây dựng, sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 8 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 | Không quy định | - Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính; - Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/ | Ủy ban nhân dân tỉnh | Không | - Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; - Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn; - Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công; |

| | | | | | | |
|----|--|----------------|--|------------------------|-------|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. |
| 2. | Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15, điểm a khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP | Không quy định | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính; - Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/ | Hội đồng nhân dân tỉnh | Không | <ul style="list-style-type: none"> - Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none">- Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn;- Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công;- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa |
|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|----|--|----------------|---|------------------------|-------|--|
| | | | | | | <p>phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> |
| 3. | Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15, điểm b khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP | Không quy định | <p>- Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính;</p> <p>- Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/</p> | Hội đồng nhân dân tỉnh | Không | <p>- Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <ul style="list-style-type: none">- Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn;- Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công;- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|----|--|----------------|---|------------------------|-------|---|
| | | | | | | <p>quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> |
| 4. | Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15, điểm c khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số | Không quy định | <p>- Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính;</p> <p>- Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/</p> | Hội đồng nhân dân tỉnh | Không | <p>- Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số</p> |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|---|
| 49/2026/NĐ-CP | | | | | <p>29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <ul style="list-style-type: none">- Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn;- Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công;- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; |
|---------------|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none">- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. |
|--|--|--|--|--|--|---|

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (03 TTHC)**B.1. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (02 TTHC)**

| STT | Tên thủ tục hành chính | Thời gian giải quyết | Cách thức tiếp nhận hồ sơ | Cơ quan/Tổ chức nộp/gửi hồ sơ ban đầu | Phí, lệ phí (nếu có) | Căn cứ pháp lý |
|-----|--|----------------------|--|---------------------------------------|----------------------|--|
| 1. | Xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất hằng năm để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo | Không quy định | <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính; - Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/ | Hội đồng nhân dân tỉnh | Không | <ul style="list-style-type: none"> - Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; - Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn; - Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công; - Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none">- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|----|---|----------------|---|-------------------------------|-------|---|
| | | | | | | <p>định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> |
| 2. | Định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh | Không quy định | <p>- Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính;</p> <p>- Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/</p> | Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh | Không | <p>- Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai;</p> <p>- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>- Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn;</p> <p>- Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công;</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none">- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. |
|--|--|--|--|--|--|--|

B.2. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (01 TTHC)

| STT | Tên thủ tục hành chính | Thời gian giải quyết | Cách thức tiếp nhận hồ sơ | Cơ quan có thẩm quyền quyết định | Phí, lệ phí (nếu có) | Căn cứ pháp lý |
|-----|---|----------------------|---|----------------------------------|----------------------|--|
| 1. | Định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã | Không quy định | - Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước hoặc thông qua hệ thống bưu chính; | Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã | Không | <ul style="list-style-type: none"> - Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|
| | | | <p>- Hoặc thông qua phần mềm Quản lý văn bản và điều hành: https://nghean.vnptioffice.vn/</p> | | | <p>Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; - Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội quy hoạch đô thị và nông thôn; - Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về Đầu tư công; - Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | <p>trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none">- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;- Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. |
|--|--|--|--|--|--|---|

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN